



13 katlı bloklar

TÜRKİYE EMLAK KREDİ BANKASI ATAKÖY SOSYAL KONUT UYGULAMASI

Proje ve kontrol:

Emlak Kredi Bankası
İnşaat ve Proje Müdürlüğü
İstanbul Proje Bürosu
ve Kontrol Amirliği

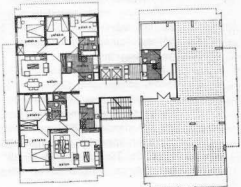
Türkiye Emlak Kredi Bankası'nca İstanbul'da Eski Baruthane arazisi üzerindeki inşaatı peyderpey tamamlanmakta olan Ataköy Sitesi, kuzeyde Londra asfaltı, güneyde Marmara Denizi, doğuda Bakırköy ve batıda da Yeşilyurt ve Yeşilköy ile hudutlandırılmış 4 milyon m² bir sahayı kaplamaktadır.

Türkiye Emlak Kredi Bankası, bu güzel ve dinar arazi parçasının modern şehirlik ve prensiplerine uygun olarak inşaat ve ihyasını ön planda mütalâa etmiş,

bu maksatla bir şehirçilik müsabakası açmış, milletlerarası şöhreti haiz bir İtalyan şehirçilik profesörünün nezaretinde Türk mimar ve mühendislerinden mürekkep Ataköy'de bir mimari büro kurmuş ve bu büro şehirçilik müsabakasının müsbet ve iyi fikirlerinden de istifade etmek suretiyle etüd ve projelerini hazırlamıştır.

İleri şehirçilik tekniğine göre hazırlanan imar planı takriben 60.000 nüfuslu yeni ve şirin bir sahil şehrinin kurulmasının ilk merhalede gerçekleştirmeyi öngörmüştür.

Bugünkü I, II, III ve IV. mahalle ve ilerde yapılacak geri kalan 5. mahalle ile birlikte 60.000 nüfusu ile Ataköy sahil sitesi zamanımızın şehirçilik anlayışına uygun bir şehir planı meydana getirilmiştir. Yukarıda bahsi geçen prensipler dairesinde şehir 9 mahalleye ayrılmış, 7000 ilâ 9000 kişilik mahalleler topoğrafik iklim, güneş ve rüzgâr özelliklerine göre yerleştirilmiş olup bir çarşı ve ilk orta mektep etrafında tertiplendirilmiştir.





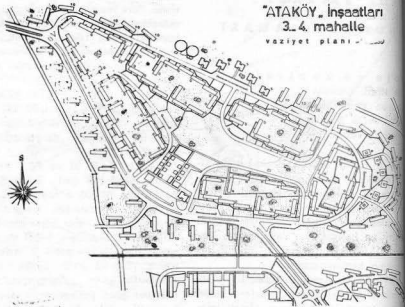
Merkez mahallede tertiplenen istasyon binasının iki tarafında ticarî, idarî, sosyal ve eğlence merkezleri düşünülmüştür. 60.000 nüfusu ile, Ataköy Sitesi, Yedikuleden Florya'ya uzanan ufak sahil şehirciliklerinden en büyüğü olacaktır.

Ulaşım bakımından kuzeyde Devlet Demiryolu ile İstanbul'a 10 km.'dir. Sahil turistik yolu ile de İstanbul'un ticaret merkezine bağlanmaktadır.

Yeşilköy uçak meydanına yakınlığı ve sahilde takriben 40 hektarlık bir turistik bölgeyi içine alması, siteye ayrıca değer katmaktadır.

Sahildeki 40 hektarlık turistik bölge, iskân sahasından, Sirkeci - Florya yolu ile ayrılmış ve hudutlandırılmıştır. Turistik sahil şeridinde yapılması öngörülen tesislerden 1957 senesinde plaj ve moteller yapılmış ve gördüğü rağbete göre de Türkiye Emlâk Kredi Bankası'nın yatırım programlarına göre peyder-

"ATAKÖY İnşaatları
3. 4. mahalle
vaziyet planı"



Vaziyet planı



Mahallenin umumi görünüşü

pey ve senelere seri olarak tamamlanmaya çalışılmaktadır.

Kurulmakta olan site mahallelerinin başlıca hususiyetlerinden biri de yaya ve oto yollarının birbirinden tamamen ayırmış olması, trafik yollarının meskûn mahalleleri katetmemeleri ve bu sayede mahallelerin teneffüs cihazı vazifelerini görececek olan sırf yayalara mahsus yol ve bahçelerin mahallelerin ortasında yerleşmiş olmasıdır.

Türkiye Emlâk Kredi Bankası'na tasdikli imar plânlarına göre 1957 yılından bugüne kadar, Ataköy sahil sitesinde,

I. mahallede 662 daire, bir çarşı, çocuk bahçesi,

II. mahallede 852 daire, bir çarşı, çocuk bahçesi ile modern bir ilkokul,

III. ve IV. mahallede 2618 daire, bir çarşı,

Cem'an 4132 konut inşa etmek suretiyle halkımızın bir kısım ihtiyacını karşılamıştır.

Türkiye Emlâk Kredi Bankası'na yapılmış ve yapılacak olan mahallelerin bütün alt yapı tesisleri de (yol, kanal, su, gaz, elektrik gibi) mahalle inşaatıyla beraber yapılmaktadır. Bu meyanda Türkiye'de ilk defa yapılmış olan kanalizasyon tasfiye tesisleri merkezi de yapılmıştır.

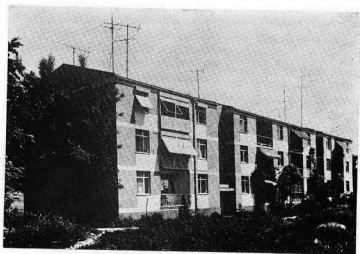
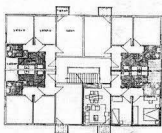
Türkiye Emlâk Kredi Bankası'nın konut politikası, sosyal konut kararnamesine paralel olarak asgari ve âzami m²'lik konutlar üretmek suretiyle, Türkiye'nin

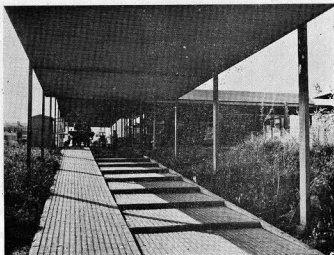
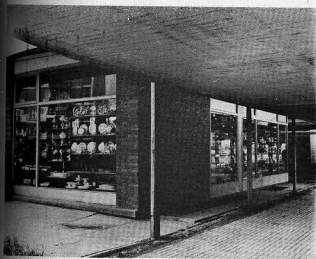
muhtelif yerlerindeki halkın ihtiyacına cevap vermeye çalışılmaktadır.

Konut kararnamesinden önce inşa edilmiş olan II. kısım inşaatının H ve M tipleri ile III ve IV. kısımda yapılmış olan tiplerde sosyal konut niteliğini kapsamaktadır.

Merkez mahallesi projelendirilmesinde de aynı esaslar gözönüne alınmak ve geniş bir halk kitlesine cevap vermek üzere hazırlıklara geçilmiştir.

Türkiye Emlâk Kredi Bankası kuruluşu olan ve yukarıda izahını yapmış olduğumuz I., II., III. ve IV. mahalle inşaatlarını yapmış olan Timlo Şirketince merkez mahalle inşaatının alt yapı işlerine başlanmıştır. Bu sene içinde de bina inşaatlarına başlanmış olacaktır.





çarşıdan muhtelif görünüşler,
çarşının planı ve Emlâk Bankası
şube binası

